CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **BẢO MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do -Hạnh phúc**
Số: 119/QC-CTĐGBM	*Nam Đông Hà, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỐI VỚI 34 LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN HẢI LĂNG (CŨ), XÃ DIÊN SANH, TỈNH QUẢNG TRỊ.
(LẦN 2)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản pháp luật có liên quan.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh ban hành Quyền sử dụng đất ở đối với 34 lô đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng (cũ), xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị của Ban QLDA ĐTXD xã Diên Sanh với nội dung như sau:

CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng.

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục áp dụng cho việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 34 lô đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng (cũ), xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá.

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
4. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
5. Người tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm *(đấu giá 01 vòng/01 lô đất trong thời hạn nộp hồ sơ, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá).*

Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai thuộc trường hợp giao đất ở cho cá nhân; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch chi tiết, chỉ giới xây dựng đã được phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật về đất đai và quy định pháp luật có liên quan; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá này.
- Cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng tất cả các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai 2024 và không bị cơ quan có thẩm quyền cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá, điều kiện để tham gia đấu giá.

1. Đối tượng không được tham gia đấu giá

a) Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng nêu tại Điều 3 của Quy chế này.

b) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

c) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của

người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

d) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

đ) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm d khoản này *(Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật);*

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Chấp nhận giá khởi điểm của các lô đất đưa ra đấu giá; Chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

- Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu), nếu thực hiện theo uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho 01 người khác tham gia đấu giá hoặc tham gia buổi công bố giá trong 01 lô đất; việc ủy quyền phải bằng văn bản có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng, chứng thực theo quy định.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Ngoài các quy định về điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên đây, khi tham gia đấu giá, các tổ chức cá nhân phải tuân thủ các quy định của Luật đấu giá tài sản về trình tự, thủ tục đấu giá, quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và các quy định khác có liên quan.

Điều 5. Đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện lô đất được tổ chức đấu giá.

1. Khách hàng đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản đúng thời hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

2. Mỗi lô đất đấu giá phải có từ 02 người đủ điều kiện tham gia đấu giá hợp lệ trở lên; Không thực hiện việc đấu giá đấu với những lô đất chỉ có 01 người tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá lô đất đó được trả lại tiền tiền đặt trước (nếu có).

Điều 6. Hồ sơ mời tham gia đấu giá; hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *(theo mẫu do Công ty phát hành);*

+ Phiếu trả giá tham gia đấu giá *(theo mẫu do Công ty phát hành);*

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *(theo mẫu do Công ty phát hành);*

+ Phiếu trả giá tham gia đấu giá *(theo mẫu do Công ty phát hành);*

+ Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn (Bản sao photo).

+ Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước/Căn cước công dân).

+ Giấy nộp tiền đặt trước tại ngân hàng (Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước qua dịch vụ Internet Banking và lưu lại thông tin nộp tiền; Cung cấp chứng từ giao dịch, sao kê có xác nhận của ngân hàng khi Tổ chức hành nghề đấu giá yêu cầu).

+ Giấy ủy quyền hợp pháp và CCCD của người được ủy quyền (nếu có)

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

3. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định tại **khoản 1 Điều** này **(chứng từ nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản *Internet Banking* phải xuất trình bản sao kê có xác nhận của ngân hàng bổ sung khi tổ chức hành nghề đấu giá có yêu cầu)** hoặc có đầy đủ nhưng nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn số tiền đã quy định của từng lô đất; thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại trong hồ sơ đấu giá; vi phạm các điều cấm của quy định pháp luật; thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế cuộc đấu giá và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký, nghiên cứu quy chế cuộc đấu giá và nộp tiền đặt trước, hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá và được bỏ vào thùng phiếu theo đúng quy định.

2. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm buổi công bố giá đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy CCCD/CC hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật; nếu vắng mặt phải làm giấy uỷ quyền cho người khác; giấy uỷ quyền phải được UBND xã, phường nơi cư trú xác nhận hoặc công chứng, chứng thực và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự uỷ quyền đó. Giấy ủy quyền phải được nộp cùng phiếu đăng ký đấu giá hoặc được nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh trước khi tổ chức buổi công bố giá đấu giá. Người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy CC/CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật.

3. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định tại Quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên tại buổi công bố kết quả đấu giá.

Điều 8. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá.

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

+ Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản:

+ Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

+ Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

+ Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản;

+ Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

+ Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, buổi công bố giá. Các trường hợp vi phạm này người tham gia đấu giá không có quyền khiếu nại về việc mất tiền đặt trước (đặt cọc) và các khoản tiền đã trả cho tài sản. Số tiền tiền đặt trước (đặt cọc) thuộc về người có tài sản đấu giá và được xử lý theo quy định pháp luật.

2. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Tại cuộc đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền truất quyền tham gia đấu giá của người tham gia phiên đấu giá nếu người tham gia phiên đấu giá có các hành vi sau:

a) Đến chậm giờ theo thông báo đấu giá hoặc vi phạm các quy định của quy chế cuộc đấu giá, Quy định phòng đấu giá;

b) Không tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên phụ trách buổi công bố giá.

c) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

f) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

g) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

h) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

i) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

j) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 9. Thông tin về các lô đất đấu giá

1. Thông tin lô đất, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, ký hiệu, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

a) Quyền sử dụng đất ở đối với 34 lô đất (*Khu vực 1 và Khu vực 3*) tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng (cũ), xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

- Địa chỉ: xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị;
- Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư đã được phê duyệt.
- Tài sản gắn liền thửa đất: Không.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng diện tích đất : 7.027,8m^2

(Thông tin chi tiết các lô đất có phụ lục kèm theo)

b) Tổng giá khởi điểm (34 lô đất): 55.795.292.000 đồng (Bằng chữ: ***Năm mươi lăm tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng)***

Giá khởi điểm từng thửa đất: **Từ 949.920.000 đồng/01 thửa đất đến 2.541.600.000 đồng/01 thửa đất** (Chi tiết giá khởi điểm từng thửa có tại phụ lục kèm theo).

(Không áp dụng chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. Mức giá trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí, Lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy CNQSD đất....).

c) Thông tin pháp lý, điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Diên Sanh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng cũ (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 24/07/2026 của UBND xã Diên Sanh về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng cũ (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Diên Sanh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng cũ (đợt 2);

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **08/10/2026** đến hết **16h30 ngày 28/10/2026**.

b) Địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản đấu giá là **34 lô** đất (*Khu vực 1 và Khu vực 3*) tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng (cũ), xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

c) Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì coi như đồng ý chấp nhận hiện trạng tài sản, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có khiếu kiện, khiếu nại đối với tài sản đấu giá sau này.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ **8h00** ngày **08/10/2026** đến hết **16h30 ngày 28/10/2026** (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (*Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị*).

- Ngày **28/10/2026 (*buổi sáng từ 08h00 đến hết 11h00, buổi chiều từ 14h00 đến hết 16h30*) tại:**

+ Ngân hàng AGRIBANK – CN Hải Lăng Quảng Trị (đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị).

Thời gian kết thúc đến hết 16h30 ngày 28/10/2026.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: *Chi tiết từng lô đất có Phụ lục kèm theo.*

- Lô đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ
- Lô đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được thanh toán theo phương thức điện tử thì giao dịch phải hoàn thành trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, số tài khoản: **3900 201 013 250**

tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh Quảng Trị.

b) Tiền đặt trước và ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Mức nộp tiền đặt trước: Bằng từ **20%** đến **30%** giá khởi điểm của từng lô đất *(Chi tiết từng lô đất có Phụ lục kèm theo).*

- Thời gian nộp bắt đầu từ **8h00 ngày 08/10/2026 đến hết 16h30 ngày 28/10/2026**.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty tại:

+ **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK)** - Chi nhánh Hải Lăng Quảng Trị (*địa chỉ: đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị*) (trong giờ làm việc).

Tài khoản số: **3903 201 004 009**, Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.**

+ **Ngân hàng VIETCOMBANK – CN Quảng Trị - Phòng Giao dịch Hải Lăng** (địa chỉ: *Số 10 - đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị)* (trong giờ làm việc).

Tài khoản số: **1058 674 571.** Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.**

Thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước đến hết **16h30 ngày 28/10/2026.**

Lưu ý:

+ *Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước qua dịch vụ Internet Banking và lưu lại thông tin nộp tiền.* ***(Cung cấp chứng từ giao dịch, sao kê có xác nhận của ngân hàng khi Tổ chức đấu giá yêu cầu)***

+ ***Nội dung nộp tiền đặt trước ghi:*** **Họ và tên, số CCCD, NOP TDT DGQSD DAT**

+ ***Trường hợp nộp thay tiền đặt trước****: Nội dung ghi:* **nộp thay cho Họ và tên, số CCCD người tham gia đấu giá, TDT DGQSD DAT**

c) Số tiền đặt trước được xử lý như sau.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký bao nhiêu lô đất nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đăng ký. Mỗi phiếu, chứng từ nộp tiền chỉ được sử dụng đăng ký đấu giá cho 01 lô đất.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá *(Phí chuyển tiền nếu có do người người tham gia đấu giá chịu và trích trong số tiền đặt trước nhận lại);* đối với trường hợp vi phạm nghĩa vụ, việc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc nộp, nhận tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền đặt trước, nộp không đúng thời hạn, không đúng số tài khoản, hình thức theo quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Mọi trở ngại khách quan không được xem xét.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc nộp qua hệ banking thì phải kiểm tra chính xác. Tiền đặt trước chỉ được công nhận hợp lệ khi được hệ thống điện tử của Ngân hàng ghi Có vào tài khoản của Công ty trước thời điểm quy định kết thúc nộp tiền, không phân biệt hình thức nộp (tiền mặt tại Ngân hàng hoặc chuyển khoản). Các khoản tiền đặt trước sau thời điểm này đều không hợp lệ.

+ Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 thửa không được nộp tiền đặt trước hộ cho nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ những người tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ (khoản tiền được nộp hộ) sẽ không hợp lệ.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không nộp, nộp không đủ tiền đặt trước, nộp không đúng thời hạn, không đúng hình thức hoặc không đúng số tài khoản theo quy định thì khoản nộp đó bị xác định là không hợp lệ và người nộp tiền bị xác định là không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Mọi lý do, bao gồm cả các trở ngại khách quan, sự cố kỹ thuật, lỗi hệ thống hoặc nguyên nhân từ phía Ngân hàng, nguyên nhân khác đều không được xem xét.

5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá đấu giá (hồ sơ đấu giá).

Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá) và được bỏ vào thùng phiếu đấu giá tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) - Chi nhánh Hải Lăng Quảng Trị (*địa chỉ: đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị*) vào ngày **28/10/2026 (*Buổi sáng từ 8h00 đến hết 11h00, buổi chiều từ 14h00 đến hết 16h30*)**. Thời gian kết thúc nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá) đến hết **16h30 ngày 28/10/2026**. (Hồ sơ nhận qua đường Bưu chính phải đến trước **16h30 ngày 28/10/2026**).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá.

Vào lúc 8h00 ngày 31/10/2026. tại Hội trường Đảng ủy xã Diên Sanh (Số 32 Ngô Quyền, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị).

CHƯƠNG II
TRÌNH TỰ, THỦ TỤC, PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH ĐẤU GIÁ

Điều 10. Thông báo, niêm yết đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia 02 lần; Báo Quảng Trị 01 số ra ngày 08/10/2026; Trang thông tin điện tử về tài sản công và Đài Phát thanh, truyền hình Quảng Trị ngày 21/10/2026 (theo yêu cầu).

Niêm yết tại Văn phòng Công ty, tại Ban QLDA ĐTXD xã Diên Sanh; tại UBND xã Diên Sanh; Đảng ủy xã Diên Sanh; Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) - Chi nhánh Hải Lăng Quảng Trị (*địa chỉ: đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị*);

Nội dung thông báo niêm yết công khai gồm: Thông tin các lô đất; giá khởi điểm, tiền đặt trước; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký đấu giá; thời gian và địa điểm nộp phiếu trả giá; thời gian và địa điểm tiến hành buổi công bố giá đấu giá; các thông tin khác có liên quan đến việc đấu giá các lô đất nêu trên.

Điều 11. Hình thức, Phương thức, Bước giá, Trình tự, thủ tục đăng ký, trả giá, quy định về cách ghi phiếu trả giá, quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong và công bố giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng/lô đất trong thời hạn nộp hồ sơ).

2. Phương thức đấu giá: Bằng phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước đó. trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và tiếp tục đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và tiếp tục trả giá thì được tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và bước giá cụ thể là: **10.000.000 đồng**.

4. Trình tự, thủ tục đăng ký đấu giá và trả giá:

Bước 1: Đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Khoản 3 Điều 9 của Quy chế này; Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá.

Bước 2: Nộp tiền đặt trước theo khoản 4 Điều 9 Quy chế này.

Bước 3: Điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu trả giá tham gia đấu giá, chuẩn bị hồ sơ theo **khoản 2 Điều 6** của Quy chế này và nộp hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá theo **khoản 5 Điều 9** của Quy chế này.

* Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá bỏ tất cả các hồ sơ đấu giá theo khoản 2 Điều 6 của Quy chế vào 1 phong bì (do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành) và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì. Sau đó nộp và được bỏ vào thùng phiếu trong thời hạn quy định (**nếu quá thời hạn quy định thì không hợp lệ**), thùng phiếu được Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh chuẩn bị sẵn và đã được niêm phong xung quanh thùng phiếu trước khi người tham gia bỏ phiếu trả giá, hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu. Phía trên nắp thùng phiếu có một đường cắt ngang khoảng 20cm (miệng thùng phiếu); Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo thông báo, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tiến hành tổ chức niêm phong miệng thùng phiếu.

- Hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được ghi trả giá một lần và không được phép thay đổi giá sau khi đã nộp hoặc bỏ hồ sơ đấu giá (phiếu trả giá) vào thùng phiếu.

Bước 4: Tham gia buổi công bố giá theo Khoản 6, Điều 9 của Quy chế này.

5. Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Điền đầy đủ thông tin người tham gia đấu giá, người được uỷ quyền (nếu có); số lô đất và khu vực lô đất (nếu có nhiều khu vực); Giá trả bằng số; Giá trả bằng chữ; Giá trả hợp lệ là mức trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện theo quy định pháp luật (nếu có).

* Đối với phiếu trả giá lần đầu tiên: Phiếu trả giá hợp lệ là người trả giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

* Đối với phiếu trả giá vòng tiếp theo: Phiếu trả giá trả hợp lệ là người trả giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá trả cao nhất liền kề trước đó cộng với bước giá (theo công thức: Phiếu trả giá hợp lệ có giá trả ít nhất bằng giá trả liền kề trước đó + bước giá);

+ Việc thực hiện phiếu trả giá vòng tiếp theo chỉ thực hiện trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất, ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người này để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a và b khoản 2 Điều này được xác định là giá trả không hợp lệ và không được xét, công bố giá.

6. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

a) Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá theo mẫu của công ty, được đóng dấu treo của công ty và phải được điền đầy đủ thông tin của người tham gia đấu giá, người uỷ quyền (nếu có); số lô đất và khu vực lô đất (nếu có nhiều khu vực). Ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ, *trường hợp phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì số tiền bằng chữ sẽ được tính làm căn cứ giá trả của người tham gia đấu giá.*

b) Phiếu trả giá không hợp lệ:

Phiếu trả giá điền thiếu các thông tin như sau: Thông tin người tham gia đấu giá, người được uỷ quyền (nếu có); số lô đất và khu vực (nếu có nhiều khu vực); Giá trả bằng số; Giá trả bằng chữ; Không có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện theo uỷ quyền (nếu có).

Phiếu trả giá không theo mẫu, không có dấu treo của công ty; Phiếu trả giá có thông tin sai lệch với các giấy tờ còn lại; Phiếu trả giá có số lô không trùng khớp với số lô trong phiếu đăng ký. Phiếu trả giá bị rách, không nguyên vẹn; Phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi

điểm; Phiếu trả giá có số tiền bằng chữ không rõ ràng; Phiếu trả giá có từ 02 giá trả bằng chữ khác nhau trở lên;

7. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

a) Trình tự thủ tục niêm phong xung quanh thùng phiếu:

Thùng phiếu đã được Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh chuẩn bị sẵn và đã được niêm phong xung quanh thùng phiếu, phía trên nắp thùng phiếu có một đường cắt ngang khoảng 20cm (miệng thùng phiếu) để bỏ hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá vào thùng phiếu trong thời hạn quy định.

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia trả giá (phiếu trả giá) theo Quy chế cuộc đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tiến hành niêm phong miệng thùng phiếu.

Việc niêm phong xung quanh thùng phiếu và miệng thùng phiếu được công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tổ chức lập biên bản, phiếu niêm phong xung quanh thùng phiếu, phiếu niêm phong miệng thùng phiếu với sự tham gia của đại diện: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh và các đơn vị có liên quan, người tham gia đấu giá (nếu có).

b) Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá như sau:

- Giới thiệu thành phần tham dự, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và thành viên tổ giúp việc;

- Đấu giá viên công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá, phổ biến các nội dung chính của quy chế đấu giá, nội quy phòng đấu giá; giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến các lô đất đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm; nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ; giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đơn vị có tài sản, khách mời giám sát và đại diện người tham gia đấu giá kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu trả giá; nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu; mời đơn vị có tài sản, khách mời giám sát và đại diện người tham gia đấu giá kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phong bì phiếu trả giá; tiến hành mở niêm phong từng phong bì dựng phiếu trả giá; tổng hợp các mức giá trả cho từng lô đất, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Điều kiện để công bố người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm.

- Tại phiên đấu giá, khi đấu giá viên điều hành đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối mua thì lô đất đó được bán cho người trả giá liền kề trước đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua. Trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý mua hoặc giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì lô đất đó đấu giá không thành.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề.

- Thư ký phiên đấu giá phải ghi rõ kết quả đấu giá vào biên bản đấu giá có đủ chữ ký của người điều hành phiên đấu giá, đơn vị có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá, đại diện người tham dự phiên đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 12. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá

Trong thời hạn **03** ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh hoàn thiện hồ sơ đấu giá (*biên bản người trúng đấu giá, danh sách người trúng đấu giá)* chuyển về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh để trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 13. Tiền đặt cọc, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật.

1. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn **30** ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

2. Tiền đặt cọc: Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc và tùy tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và quy định khác pháp luật có liên quan. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định;

3. Cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản tiền:

- Tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất): Theo thông báo của Cơ quan thuế.

- Lệ phí trước bạ: Theo thông báo của Cơ quan thuế.

- Các loại phí, lệ phí, chi phí liên quan khác để cấp giấy CNQSD đất thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị.

Mức giá trúng đấu giá chưa bao gồm các loại phí, lệ phí: Lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy CNQSD đất, phí thẩm định cấp giấy CNQSD đất, giá dịch vụ công cấp giấy CNQSD đất đấu giá và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Không áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 14. Xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo

1. Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá sau thời hạn quy định tại Điều 13 của Quy chế này thì kết quả trúng đấu giá lô đất đó bị huỷ bỏ, tiền đặt trước nộp ngân sách Nhà nước theo quy định. Nếu có hành vi cản trở, chống đối hoặc các hành vi vi phạm khác thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành các quy định về quản lý đô thị, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai và bảo vệ môi trường; người vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Việc giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá được thực hiện theo Luật Khiếu nại tố cáo, Luật Đất đai và các quy định hiện hành về đấu giá.

Điều 15. Điều khoản thi hành

Quy chế này làm cơ sở để Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nêu tại Khoản 1, Điều 9 của Quy chế này thực hiện.

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định hoặc quy định bị điều chỉnh bởi các quy định pháp luật khác thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

Nguyễn Thị Doàn