

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ DIÊN SANH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 865/QĐ-UBND

Diên Sanh, ngày 03 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN SANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 201/TTr-PKT ngày 02/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trương Văn Trung CCCD số 045069008359 và bà Nguyễn Thị Diêu CCCD số 045169004453, địa chỉ thường trú tại: Thôn Mỹ Trường, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 100m² từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 1462, tờ bản đồ số 15, xã Hải Trường cũ, nay là thửa đất số 1462, tờ bản đồ số 101, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích được xác định theo bản đồ thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV lập.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Đường bê tông hoặc nhựa có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m: 500.000 đ/m². *(Thuộc các tuyến đường nằm trên địa bàn xã Hải Trường cũ)*

Thửa đất 1462, tờ bản đồ 101 thuộc trường hợp điểm c, khoản 1, Điều 7 Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025, nên giá đất ở áp dụng tăng thêm 5% mức giá đất ở của tuyến đường tiếp giáp được quy định cao nhất.

Do đó, giá đất ở: $500.000 \text{ đ/m}^2 \times 105\% = 525.000 \text{ đ/m}^2$.

- Đất trồng cây hàng năm: 250.000 đ/m² *(Quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 5 về Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị)*

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế Cơ Sở 3, tỉnh Quảng Trị để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế Cơ Sở 3, tỉnh Quảng Trị

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục liên quan đến giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định; gửi Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí.

Gửi thông báo xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí đến Phòng Kinh tế xã Diên Sanh.

3. Kho bạc Nhà nước thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

6. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã. /*ly*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Nam

