

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIÊN SANH

Số: 366 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Diên Sanh, ngày 03 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị điều chỉnh phương án giao đất tái định cư để GPMB
thực hiện dự án: Khu công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1)
Địa điểm: Xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN SANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định Chính phủ số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Hải Lăng về phê duyệt phương án giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất để GPMB thực hiện dự án: Khu Công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1); Địa điểm: xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Diên Sanh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể của lô đất tại Khu tái định cư thôn Trường Thọ, xã Hải Trường cũ (nay là xã Diên Sanh) để phục vụ công tác GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 213/TTr-PKT ngày 02/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Vương Thuý Thuý Thương, trú tại thôn Tân Xuân Thọ, xã Hải Trường (nay là xã Diên Sanh) do thu hồi đất, GPMB thực hiện dự án Khu công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1) như sau:

1. Phương án tái định cư đã được UBND huyện Hải Lăng phê duyệt tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 31/7/2024.

- Tên, số CCCD, ngày cấp: Hộ bà Vương Thị Thuý Thương, 045185003246, 15/8/2021.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Xuân Thọ, xã Hải Trường.

- Vị trí lô đất được giao: Lô 16, Khu tái định cư thôn Trường Thọ (thửa đất số 782 Tờ BĐDC số 13, xã Hải Trường.

- Loại đất giao: ONT.

- Hình thức giao: Giao đất tái định cư.

- Diện tích giao đất (m²): 409,4m².

- Hệ số vị trí: 1,1.

- Đơn giá thu tiền sử dụng đất (đồng/m²): 676.000 đồng.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp (đồng/lô): 304.430.000 đồng.

2. Phương án tái định cư đề nghị phê duyệt điều chỉnh.

- Tên, số CCCD, ngày cấp: Hộ bà Vương Thị Thuý Thương, 045185003246, 15/8/2021.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Xuân Thọ, xã Hải Trường.

- Vị trí lô đất được giao: Lô 16, Khu tái định cư thôn Trường Thọ (thửa đất số 782 Tờ BĐDC số 13, xã Hải Trường.

- Loại đất giao: ONT.

- Hình thức giao: Giao đất tái định cư.

- Diện tích giao đất (m²): 409,4m².

- Hệ số vị trí: 1,0.

- Đơn giá thu tiền sử dụng đất (đồng/m²): 676.000 đồng.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp (đồng/lô): 276.754.000 đồng.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh hệ số vị trí lô đất và số tiền sử dụng đất hộ bà Vương Thị Thuý Thương phải nộp tại lô đất số 16 theo Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Diên Sanh.

Điều 2. Phương án tái định cư tại Quyết định này thay thế Phương án Tái định cư đã được UBND huyện Hải Lăng phê duyệt tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 31/7/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Chi cục Thuế khu vực 3, Ban QLDA, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã. /ly

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT phụ trách KT UBND xã;
- CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Xuân Nam

