

Số: /TB-UBND

Diên Sanh, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng Khu đô thị phía Tây
đường Võ Thị Sáu (giai đoạn 2)
Địa điểm: Xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hải Lăng;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND huyện Hải Lăng phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng Khu đô thị phía Tây đường Võ Thị Sáu (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 06/5/2022 của UBND huyện Hải Lăng về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cơ sở hạ tầng Khu đô thị phía Tây đường Võ Thị Sáu (giai đoạn 2), thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Hải Lăng về việc bổ sung hiệu lực trong các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Hải Lăng đã ban hành;

Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Diên Sanh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phía tây Võ Thị Sáu (giai đoạn 2). Địa điểm: Thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã tại Tờ trình số 19/TTr-BQL ngày 06/02/2026 và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 85/TTr-PKT ngày 10/02/2026.

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Diên Sanh thông báo thu hồi đất với nội dung như sau:

1.1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng Khu đô thị phía Tây đường Võ Thị Sáu (giai đoạn 2).

1.2. Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: 1.713 m² (có danh sách thu hồi đất kèm theo).

1.3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện công trình.

1.4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 04/KH-BQL ngày 02/02/2026 của Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã.

1.5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

1.6. Các đối tượng có đất, tài sản bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã và đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

2.1. Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Thông báo này theo đúng kế hoạch đã ban hành.

2.2. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm triển khai các nhiệm vụ sau.

Gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong

suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề (nếu có);

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện;

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

2.3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Diên Sanh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

Chủ tịch UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCTKT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- BQLDA, PTQĐ và CCN xã; Trung tâm DV-TH xã;
- Các chủ sử dụng đất, tài sản có liên quan;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hiếu

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY ĐƯỜNG VÕ THỊ SÁU (GIAI ĐOẠN 2)

Địa điểm: xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /02/2026 của Chủ tịch UBND xã Diên Sanh)

STT	Chủ sử dụng/quản lý	Số tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Số GCN	Diện tích cấp GCN (m ²)	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Phan Dương	20	2/1	RSX			6.512,0	914,0	5.598,0	
		20	2/2	RSX			3.585,0	663,0	2.922,0	
		20	2/3	RSX			1.631,0	91,0	1.540,0	
		20	2/19	RSX			2.265,0	45,0	2.220,0	
	Cộng						13.993	1.713	12.280	