

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ DIÊN SANH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 381/QĐ-UBND

Diên Sanh, ngày 06 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIÊN SANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Lăng;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Diên Sanh "V/v Ban hành quy chế làm việc của UBND xã Diên Sanh, nhiệm kỳ 2021-2026";

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Diên Sanh "V/v phân công nhiệm vụ đối với chủ tịch, Phó chủ tịch và các ủy viên UBND xã Diên Sanh";

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 214/TTr-PKT ngày 03/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Dương, số Căn cước: 045064005247 và bà Lê Thị Na, số Căn cước: 045165005806, địa chỉ thường trú tại: thôn Thiện Đông, xã Diên Sanh được chuyển mục đích sử dụng 150m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 529, tờ bản đồ số 67, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích được xác định theo bản đồ thửa đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XIV ngày 26/3/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo bảng giá đất tại Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị “Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị”: Giá đất ở thuộc vị trí 1, điểm c, mục 56.105 xã Diên Sanh: đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m, giá đất: 500.000đ/m²; Đất trồng cây hàng năm khác : 250.000đ/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế Cơ Sở 3, tỉnh Quảng Trị để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế Cơ Sở 3, tỉnh Quảng Trị

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục liên quan đến giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định; gửi Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí.

Gửi thông báo xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí đến Phòng Kinh tế xã Diên Sanh.

3. Kho bạc Nhà nước thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

6. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm DVTH xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã. / *le*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Nam