

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Địa chỉ: Kiệt 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tên đơn vị được giao quản lý tài sản:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh.

Địa chỉ: Số 21 đường Bùi Dục Tài, thôn 5, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 8h00 ngày 26/9/2026 tại Hội trường Đảng ủy xã Diên Sanh (Số 32 Ngô Quyền, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị).

**4. Thông tin lô đất, nơi có tài sản đấu giá:**

**a) Quyền sử dụng đất ở đối với 42 lô đất (Khu vực 1 và Khu vực 3) tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng (cũ), xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.**

- Địa chỉ: xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị;

- Tổng diện tích: 8.611,0 m<sup>2</sup>;

- Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư đã được phê duyệt.

- Tài sản gắn liền thửa đất: Không.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Thông tin chi tiết các lô đất có phụ lục kèm theo)

**b) Tổng giá khởi điểm (42 lô đất): 63.928.982.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).**

Giá khởi điểm từng thửa đất: Từ 949.920.000 đồng/01 thửa đất đến 2.541.600.000 đồng/01 thửa đất (Chi tiết giá khởi điểm từng thửa có tại phụ lục kèm theo).

(Không áp dụng chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. Mức giá trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí, Lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy CNQSD đất....).

**c) Thông tin pháp lý, điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Diên Sanh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng cũ (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 24/07/2026 của UBND xã Diên Sanh về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng cũ (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Diên Sanh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng cũ (đợt 2);

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/9/2026 đến hết 16h30 ngày 23/9/2026.

b) Địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản đấu giá là 42 lô đất (Khu vực 1 và Khu vực 3) tại Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng (cũ), xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

c) Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì coi như đồng ý chấp nhận hiện trạng tài sản, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có khiếu kiện, khiếu nại đối với tài sản đấu giá sau này.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;**

a) **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Chi tiết từng lô đất có Phụ lục kèm theo.

- Lô đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ

- Lô đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được thanh toán theo phương thức điện tử thi giao dịch phải hoàn thành trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, số tài khoản: 3900 201 013 250 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị.

b) **Tiền đặt trước và ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Mức nộp tiền đặt trước: Bằng từ 20% đến 30% giá khởi điểm của từng lô đất (Chi tiết từng lô đất có Phụ lục kèm theo).

- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 09/9/2026 đến hết 16h30 ngày 23/9/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty tại:

+ **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK)** - Chi nhánh Hải Lăng Quảng Trị (địa chỉ: đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị) (trong giờ làm việc).

Tài khoản số: 3903 201 004 009, Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

+ **Ngân hàng VIETCOMBANK – CN Quảng Trị - Phòng Giao dịch Hải Lăng** (địa chỉ: Số 10 - đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị) (trong giờ làm việc).

Tài khoản số: 1058 674 571. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước đến hết 16h30 ngày 23/9/2026.

#### **Lưu ý:**

+ Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước qua dịch vụ Internet Banking và lưu lại thông tin nộp tiền. (Cung cấp chứng từ giao dịch, sao kê có xác nhận của ngân hàng khi Tổ chức đấu giá yêu cầu)

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: Họ và tên, số CCCD, NOP TDT DGQSD DAT**

+ **Trường hợp nộp thay tiền đặt trước: Nội dung ghi: nộp thay cho Họ và tên, số CCCD người tham gia đấu giá, TDT DGQSD DAT**

c) **Số tiền đặt trước được xử lý như sau.**

+ Người tham gia đấu giá đăng ký bao nhiêu lô đất nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đăng ký. Mỗi phiếu, chứng từ nộp tiền chỉ được sử dụng đăng ký đấu giá cho 01 lô đất.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực

hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (*Phí chuyển tiền nếu có do người người tham gia đấu giá chịu và trích trong số tiền đặt trước nhận lại*); đối với trường hợp vi phạm nghĩa vụ, việc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc nộp, nhận tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền đặt trước, nộp không đúng thời hạn, không đúng số tài khoản, hình thức theo quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Mọi trở ngại khách quan không được xem xét.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc nộp qua hệ thống banking thì phải kiểm tra chính xác. Tiền đặt trước chỉ được công nhận hợp lệ khi được hệ thống điện tử của Ngân hàng ghi Có vào tài khoản của Công ty trước thời điểm quy định kết thúc nộp tiền, không phân biệt hình thức nộp (tiền mặt tại Ngân hàng hoặc chuyển khoản). Các khoản tiền đặt trước sau thời điểm này đều không hợp lệ.

+ Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 thửa không được nộp tiền đặt trước hộ cho nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ những người tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ (khoản tiền được nộp hộ) sẽ không hợp lệ.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không nộp, nộp không đủ tiền đặt trước, nộp không đúng thời hạn, không đúng hình thức hoặc không đúng số tài khoản theo quy định thì khoản nộp đó bị xác định là không hợp lệ và người nộp tiền bị xác định là không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Mọi lý do, bao gồm cả các trở ngại khách quan, sự cố kỹ thuật, lỗi hệ thống hoặc nguyên nhân từ phía Ngân hàng, nguyên nhân khác đều không được xem xét.

#### **7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Bắt đầu từ 8h00 ngày 09/9/2026 đến hết 16h30 ngày 23/9/2026 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (*Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị*).

- Ngày 22,23/9/2026 (*buổi sáng từ 08h00 đến hết 11h00, buổi chiều từ 14h00 đến hết 16h30*) tại:

+ Ngân hàng AGRIBANK – CN Hải Lăng Quảng Trị (đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị).

+ Ngân hàng VIETCOMBANK – CN Quảng Trị - Phòng Giao dịch Hải Lăng (Số 10 - đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị).

**Thời gian kết thúc đến hết 16h30 ngày 23/9/2026.**

#### **8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá).**

Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá) và được bỏ vào thùng phiếu đấu giá tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) - Chi nhánh Hải Lăng Quảng Trị (*địa chỉ: đường Hùng Vương, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị*) vào ngày 23/9/2026 (*Buổi sáng từ 8h00 đến hết 11h00, buổi chiều từ 14h00 đến hết 16h30*). Thời gian kết thúc nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá) đến hết 16h30 ngày 23/9/2026. (Hồ sơ nhận qua đường Bưu chính phải đến trước 16h30 ngày 23/9/2026).

#### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký gia đấu giá:**

##### **a) Điều kiện:**

- Cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng tất cả các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai 2024 và không bị cơ quan có thẩm quyền cấm tham gia đấu giá theo

quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Chấp nhận giá khởi điểm của các lô đất đưa ra đấu giá; Chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

- Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu), nếu thực hiện theo uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho 01 người khác tham gia đấu giá hoặc tham gia buổi công bố giá trong 01 lô đất; việc uỷ quyền phải bằng văn bản có xác nhận của UBND xã, phường hoặc công chứng, chứng thực theo quy định.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Ngoài các quy định về điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên đây, khi tham gia đấu giá, các tổ chức cá nhân phải tuân thủ các quy định của Luật đấu giá tài sản về trình tự, thủ tục đấu giá, quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và các quy định khác có liên quan.

**b) Cách thức đăng ký:** Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại tổ chức hành nghề đấu giá; Nghiên cứu kỹ Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; nộp tiền đặt trước, điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 1 phong bì do Công ty đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu; nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phong bì đã được dán kín và niêm phong) và được bỏ vào thùng phiếu được công ty chuẩn bị sẵn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

**10. Hồ sơ mời tham gia đấu giá; hồ sơ tham gia đấu giá.**

**a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Phiếu trả giá tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**b) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Phiếu trả giá tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn (Bản sao photo).
- + Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước/Căn cước công dân).
- + Giấy nộp tiền đặt trước tại ngân hàng (Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước qua dịch

vụ Internet Banking và lưu lại thông tin nộp tiền; Cung cấp chứng từ giao dịch, sao kê có xác nhận của ngân hàng khi Tổ chức hành nghề đấu giá yêu cầu).

+ Giấy ủy quyền hợp pháp và CCCD của người được ủy quyền (nếu có)

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

c) Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này (chứng từ nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản Internet Banking phải xuất trình bản sao kê có xác nhận của ngân hàng bổ sung khi tổ chức hành nghề đấu giá có yêu cầu) hoặc có đầy đủ nhưng nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn số tiền đã quy định của từng lô đất; thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại trong hồ sơ đấu giá; vi phạm các điều cấm của quy định pháp luật; thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế cuộc đấu giá và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo.

**11. Trình tự, thủ tục đăng ký, trả giá, quy định về cách ghi phiếu trả giá, quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong và công bố giá.**

**a) Trình tự, thủ tục đăng ký đấu giá và trả giá:**

**Bước 1:** Đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mục 7 của Thông báo này; Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá.

**Bước 2:** Nộp tiền đặt trước theo mục 6 của Thông báo này.

**Bước 3:** Điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu trả giá tham gia đấu giá, chuẩn bị hồ sơ theo điểm b mục 10 của Thông báo này và nộp hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá theo mục 8 Thông báo này.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá bỏ tất cả các hồ sơ đấu giá theo điểm b mục 10 của Thông báo này vào 1 phong bì (do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành) và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì. Sau đó nộp và được bỏ vào thùng phiếu trong thời hạn quy định (**nếu quá thời hạn quy định thì không hợp lệ**), thùng phiếu được Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh chuẩn bị sẵn và đã được niêm phong xung quanh thùng phiếu trước khi người tham gia bỏ phiếu trả giá, hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu. Phía trên nắp thùng phiếu có một đường cắt ngang khoảng 20cm (miệng thùng phiếu); Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo thông báo, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tiến hành niêm phong miệng thùng phiếu.

- Hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được ghi trả giá một lần và không được phép thay đổi giá sau khi đã nộp hoặc bỏ hồ sơ đấu giá (phiếu trả giá) vào thùng phiếu.

**Bước 4:** Tham gia buổi công bố giá theo mục 3 Thông báo này.

**b) Quy định về cách ghi phiếu trả giá:** Điền đầy đủ thông tin người tham gia đấu giá, người được ủy quyền (nếu có); số lô đất và khu vực lô đất (nếu có nhiều khu vực); Giá trả bằng số; Giá trả bằng chữ; Giá trả hợp lệ là mức trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện theo quy định pháp luật (nếu có).

\* Đối với phiếu trả giá lần đầu tiên: Phiếu trả giá hợp lệ là người trả giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

\* Đối với phiếu trả giá vòng tiếp theo: Phiếu trả giá trả hợp lệ là người trả giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá trả cao nhất liền kề trước đó cộng với bước giá (theo công thức: Phiếu trả giá hợp lệ có giá trả ít nhất bằng giá trả liền kề trước đó + bước giá);

+ Việc thực hiện phiếu trả giá vòng tiếp theo chỉ thực hiện trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất, ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người này để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a và b khoản 2 Điều này được xác định là giá trả không hợp lệ và không được xét, công bố giá.

**c) Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.**

\* Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá theo mẫu của công ty, được đóng dấu treo của công ty và phải được điền đầy đủ thông tin của người tham gia đấu giá, người uỷ quyền (nếu có); số lô đất và khu vực lô đất (nếu có nhiều khu vực). Ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ, trường hợp phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì số tiền bằng chữ sẽ được tính làm căn cứ giá trả của người tham gia đấu giá.

\* Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá điền thiếu các thông tin như sau: Thông tin người tham gia đấu giá, người được uỷ quyền (nếu có); số lô đất và khu vực (nếu có nhiều khu vực); Giá trả bằng số; Giá trả bằng chữ; Không có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện theo uỷ quyền (nếu có). Phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Phiếu trả giá không theo mẫu, không có dấu treo của công ty; Phiếu trả giá có thông tin sai lệch với các giấy tờ còn lại; Phiếu trả giá có số lô không trùng khớp với số lô trong phiếu đăng ký. Phiếu trả giá bị rách, không nguyên vẹn; Phiếu trả giá có số tiền bằng chữ không rõ ràng; Phiếu trả giá có từ 02 giá trả bằng chữ khác nhau trở lên;

**d) Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:**

**\* Trình tự thủ tục niêm phong xung quanh thùng phiếu:**

Thùng phiếu đã được Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh chuẩn bị sẵn và đã được niêm phong xung quanh thùng phiếu, phía trên nắp thùng phiếu có một đường cắt ngang khoảng 20cm (miệng thùng phiếu) để bỏ hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá vào thùng phiếu trong thời hạn quy định.

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia trả giá (phiếu trả giá) theo Quy chế cuộc đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tiến hành niêm phong miệng thùng phiếu.

Việc niêm phong xung quanh thùng phiếu và miệng thùng phiếu được công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tổ chức lập biên bản, phiếu niêm phong xung quanh thùng phiếu, phiếu niêm phong miệng thùng phiếu với sự tham gia của đại diện: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã Diên Sanh và các đơn vị có liên quan, người tham gia đấu giá (nếu có).

**\* Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu:**

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự quy định tại Điều 43 Luật đấu giá tài sản (Sửa đổi, bổ sung năm 2024):

Đấu giá viên điều hành việc mở niêm phong thùng phiếu: Mời người có tài sản đấu giá, khách mời giám sát và đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá kiểm tra về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

Việc mở niêm phong thùng phiếu được công ty tổ chức lập biên bản riêng với sự tham

gia của đại diện: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã Diên Sanh, khách mời giám sát và các đơn vị có liên quan, người tham gia đấu giá (nếu có).

### **12. Hình thức, Phương thức, Bước giá đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng/lô đất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- Phương thức đấu giá: Bằng phương thức trả giá lên.

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước đó.

Không áp dụng bước giá đối với vòng đấu đầu tiên, chỉ áp dụng bước giá đối với trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và tiếp tục đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và tiếp tục trả giá thì được tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và bước giá cụ thể là: 10.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Điện thoại: DD: 0911 465 989. – 0914 603 835

### **Thông báo**

- Đăng trang TTĐT về tài sản công;
- Cổng ĐGTSQG (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Báo Quảng Trị ra ngày 09/9/2026;
- Đài PT-TH Quảng Trị ngày 17/9/2026 (tvc);
- Niêm yết các nơi theo quy định.



**Nguyễn Thị Đoàn**