

UBND XÃ DIÊN SANH
HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ ĐẤT CHƯA SỬ
DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH
CÔNG ÍCH TẠI XÃ
DIÊN SANH
Số: /TB-HĐĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Diên Sanh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng
vào mục đích công ích tại xã Diên Sanh

Thực hiện theo Luật đất đai 2024 về quản lý, sử dụng đất 5% xã trên địa bàn. Hội đồng đấu giá cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích thông báo thời gian, địa điểm đấu giá cho thuê đất trên địa bàn xã như sau:

1. Quỹ đất đấu giá: Các lô đất thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn xã Diên Sanh (gồm đất công ích tại các xã cũ Hải Định, trị trấn Diên Sanh và xã Hải Trường).

2. Điều kiện được tham gia đấu giá cho thuê đất

- Hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thường trú tại xã Diên Sanh và hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp
- Có phiếu tham gia đấu giá theo mẫu do Phòng Kinh tế xã ban hành.
- Nộp tiền đặt trước: 20% giá thuê đất theo giá khởi điểm thuê trong 05 năm.
- Người tham gia đấu giá thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo từng lô/thửa đất bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng theo phương thức trả giá lên, kết quả được công bố ngay sau khi thời gian bỏ phiếu.

4. Thời gian cho thuê đất: 05 năm.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

6. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Bản sao Căn cước công dân.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá

- Vào lúc: 08h, 00 phút ngày 03/01/2026: Tại Hội trường HTX Trung Đơn: Đấu giá cho thuê đất công ích tại các thôn Trung Đơn, Phước Điền, Thiện Đông, Thiện Tây, Khu vực Cồn Đống (Thiện Đông).

- Vào lúc: 14h, 00 phút ngày 03/01/2026: Tại Hội trường UBND xã Diên Sanh: Đấu giá cho thuê đất công ích tại các khu vực thuộc thị trấn Diên Sanh cũ

và thôn Đông Trường, thôn Tân Xuân Thọ và đất màu thôn Hậu Trường, thôn Mỹ Trường

*** Ghi chú:** Người tham gia đấu giá có mặt trước thời gian đấu giá 30 phút để làm thủ tục đấu giá.

Danh sách giá khởi điểm lô đất đấu giá cho thuê đất được niêm yết tại khu vực đấu giá: Hội trường HTX Trung Đơn, UBND xã Diên Sanh.

Hội đồng đấu giá cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích xã Diên Sanh thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân được biết để tham gia đấu giá.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, các thôn, HTX và Tổ hợp tác thông báo trên phương tiện phát thanh để người dân biết và tham gia đấu giá và thuê đất đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- CT, Thành viên Hội đồng đấu giá;
- Trưởng các thôn, HTX, Tổ HT trên địa bàn;
- TT Dịch vụ TH xã (thông báo);
- Lưu VT, PKT.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Lê Xuân Nam**