

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát lộ thiên mỏ cát trắng
Địa điểm: Xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hải Lăng.

Căn cứ Thông báo số 190/TB-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện Hải Lăng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác lộ thiên mỏ cát trắng khu vực ngã 5; Địa điểm: xã Hải Thượng và thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh và xã Hải Lăng), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 324/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND huyện Hải Lăng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát lộ thiên mỏ cát trắng; Địa điểm: xã Hải Định và thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Hải Lăng về việc bổ sung hiệu lực trong các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Hải Lăng đã ban hành;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 3012100074 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp chứng nhận lần đầu ngày 18/01/2011 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7540717670 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Quảng Trị cấp và thay đổi lần thứ 2 ngày 04/9/2024.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị tại Tờ trình số 215/TTr-VICO ngày 03/12/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 340/TTr-PKT ngày 10/12/2025.

1. Ủy ban nhân dân xã Diên sanh thông báo thu hồi đất với nội dung như sau:

1.1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát lộ thiên Mỏ cát trắng

1.2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: 335.445,2 m² đất, (Có danh sách kèm theo).

1.3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện công trình.

1.4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Kể từ ngày có thông báo thu hồi đất và thực hiện theo Kế hoạch số 06/KH-BQL ngày 07/11/2024 của Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã.

1.5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

1.6. Các đối tượng có đất, tài sản bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã và Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

2.1. Chủ đầu tư phối hợp với Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã, UBND xã triển khai thực hiện Thông báo này theo đúng kế hoạch đã ban hành.

2.2. UBND xã chịu trách nhiệm triển khai các nhiệm vụ sau.

Gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề (nếu có);

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện;

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

2.3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Diên Sanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết và thực hiện. /y

Nơi nhận:

- TT HĐND xã;
- CT, PCT KT UBND xã;
- CVP, PVP, CV;
- Phòng kinh tế;
- Ban QLDA PTQĐ&CCN xã;
- Công ty CPĐT&KS Vico Quảng Trị;
- Các chủ sử dụng đất liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Nam

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHAI THÁC CÁT LỘ THIÊN MỎ CÁT TRẮNG

Địa điểm: xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Thông báo số: AA../TB-UBND ngày ...AA../12/2025 của UBND xã Diên Sanh)

STT	Chủ sử dụng/quản lý	Số tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Số GCN	Diện tích cấp GCN (m ²)	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	UBND xã Diên Sanh	57	3/7	RSX			812.8	812.8	0.0	Bùi Hòa đang sử dụng
2	UBND xã Diên Sanh	57	3/9	RSX			1566.2	1566.2	0.0	
3	UBND xã Diên Sanh	63	3/6	RSX			1379.8	1379.8	0.0	Lê Sàng đang sử dụng
4	UBND xã Diên Sanh	63	3/2	RSX			6253.8	6253.8	0.0	
5	UBND xã Diên Sanh	63	3/5	RSX			723.8	723.8	0.0	Lê Quyền đang sử dụng
6	UBND xã Diên Sanh	63	3/3	RSX			5461.8	5461.8	0.0	
7	UBND xã Diên Sanh	63	3/7	RSX			1673.4	1673.4	0.0	
8	UBND xã Diên Sanh	63	3/4	RSX			2166	2166	0.0	
9	UBND xã Diên Sanh	57	3/2	NTS			499.5	499.5	0.0	Bùi Hòa đang sử dụng
10	UBND xã Diên Sanh	57	3/6	RSX			29457.2	29457.2	0.0	
11	UBND xã Diên Sanh	57	3/8	RSX			12004.9	12004.9	0.0	
12	UBND xã Diên Sanh	63	5/1	NTS			1212.4	1212.4	0.0	Lê Sàng đang sử dụng
13	UBND xã Diên Sanh	63	5/2	RSX			97	97	0.0	Lê Quang Thuận đang sử dụng



14	UBND xã Diên Sanh	57	5/1	NTS			5267.8	5267.8	0.0	Bùi Hòa đang sử dụng
15	UBND xã Diên Sanh	63	5/3	NTS			1861.2	1861.2	0.0	Lê Sàng đang sử dụng
16	UBND xã Diên Sanh	63	7/1	NTS			874.7	874.7	0.0	Lê Quyền đang sử dụng
17	UBND xã Diên Sanh	57	7/1	NTS			2609.6	2609.6	0.0	Bùi Hòa đang sử dụng
18	UBND xã Diên Sanh	63	7/2	NTS			629.5	629.5	0.0	Lê Quyền đang sử dụng
19	UBND xã Diên Sanh	57	8/2	NTS			111.3	111.3	0.0	Bùi Hòa đang sử dụng
20	UBND xã Diên Sanh	63	9/1	RSX			308.9	308.9	0.0	Lê Sàng đang sử dụng
21	UBND xã Diên Sanh	63	11/3	RSX			192.2	192.2	0.0	Lê Quang Thuận đang sử dụng
22	UBND xã Diên Sanh	63	11/2	RSX			46.1	46.1	0.0	
23	UBND xã Diên Sanh	63	11/1	RSX			127.8	127.8	0.0	Lê Quang Thuận đang sử dụng
24	UBND xã Diên Sanh	63	12/1	HNK			641.9	641.9	0.0	Lê Quyền đang sử dụng
25	UBND xã Diên Sanh	63	12/2	HNK			834.6	834.6	0.0	
26	UBND xã Diên Sanh	63	15/23	RSX			859.9	859.9	0.0	Lê Diễm đang sử dụng
27	UBND xã Diên Sanh	63	15/1	RSX			13765.9	13765.9	0.0	
28	UBND xã Diên Sanh	63	15/24	RSX			1939.7	1939.7	0.0	Lê Diễm đang sử dụng
29	UBND xã Diên Sanh	63	15/2	RSX			14723.8	14723.8	0.0	Trần Văn Sòn (Son) đang sử dụng
30	UBND xã Diên Sanh	63	15/6	RSX			2238.3	2238.3	0.0	Lê Sàng đang sử dụng
31	UBND xã Diên Sanh	63	15/19	RSX			3025.8	3025.8	0.0	
32	UBND xã Diên Sanh	63	15/9	RSX			5932	5932	0.0	Bùi Trường đang sử dụng
33	UBND xã Diên Sanh	63	15/21	RSX			2738.5	2738.5	0.0	Lê Quyền đang sử dụng

34	UBND xã Điện Sanh	63	15/10	RSX			1267.7	1267.7	0.0
35	UBND xã Điện Sanh	63	15/13	RSX			3328.9	3328.9	0.0
36	UBND xã Điện Sanh	63	15/22	RSX			1666	1666	0.0
37	UBND xã Điện Sanh	63	15/14	RSX			15681.7	15681.7	0.0
38	UBND xã Điện Sanh	63	15/25	RSX			400.6	400.6	0.0
39	UBND xã Điện Sanh	63	15/17	RSX			4498.8	4498.8	0.0
40	UBND xã Điện Sanh	63	15/18	RSX			156	156	0.0
41	UBND xã Điện Sanh	58	25/1	RSX			31544.4	31544.4	0.0
42	UBND xã Điện Sanh	58	25/5	RSX			1596.4	1596.4	0.0
43	UBND xã Điện Sanh	58	25/4	RSX			2398.6	2398.6	0.0
44	UBND xã Điện Sanh	63	33/1	HNK			421.5	421.5	0.0
45	UBND xã Điện Sanh	63	33/2	NTS			320.5	320.5	0.0
46	UBND xã Điện Sanh	63	35/1	HNK			1285.6	1285.6	0.0
47	UBND xã Điện Sanh	63	36/1	HNK			206.9	206.9	0.0
48	UBND xã Điện Sanh	63	41/1	RSX			1278.2	1278.2	0.0
49	UBND xã Điện Sanh	58	52/2	RSX			1595	1595	0.0
50	UBND xã Điện Sanh	58	52/3	RSX			714.2	714.2	0.0
51	UBND xã Điện Sanh	63	1/1	DTL			166.1	166.1	0.0
52	UBND xã Điện Sanh	63	1/2	DTL			452.8	452.8	0.0
53	UBND xã Điện Sanh	57	3/1	RSX			18	18	0.0



54	UBND xã Diên Sanh	63	3/1	RSX			640.7	640.7	0.0	
55	UBND xã Diên Sanh	57	3/4	NTD			187.5	187.5	0.0	
56	UBND xã Diên Sanh	57	3/5	NTD			53.6	53.6	0.0	
57	UBND xã Diên Sanh	57	4/1	NTD			1349.7	1349.7	0.0	
58	UBND xã Diên Sanh	57	7/2	MNC			102.7	102.7	0.0	
59	UBND xã Diên Sanh	57	8/1	RSX			2092.1	2092.1	0.0	
60	UBND xã Diên Sanh	57	8/3	NTD			482.7	482.7	0.0	
61	UBND xã Diên Sanh	63	15/3	RSX			815.8	815.8	0.0	
62	UBND xã Diên Sanh	63	15/5	NTD			234.9	234.9	0.0	
63	UBND xã Diên Sanh	63	15/7	RSX			334.9	334.9	0.0	
64	UBND xã Diên Sanh	63	15/11	DGT			1379.7	1379.7	0.0	
65	UBND xã Diên Sanh	63	15/20	DGT			214.4	214.4	0.0	
66	UBND xã Diên Sanh	63	15/16	RSX			180.3	180.3	0.0	
67	UBND xã Diên Sanh	58	25/2	RSX			6.6	6.6	0.0	
68	UBND xã Diên Sanh	58	52/1	NTD			152.3	152.3	0.0	
69	UBND xã Diên Sanh	24	2/2	RSX			2315.8	2315.8	0	Lê Đăng đang sử dụng
70	UBND xã Diên Sanh	24	2/5	RSX			683.2	683.2	0	Lê Quang Thuận đang sử dụng
71	UBND xã Diên Sanh	24	2/7	RSX			338.5	338.5	0	Lê Diễm đang sử dụng
72	UBND xã Diên Sanh	24	2/11	RSX			5733.2	5733.2	0	Lê Quang Thuận đang sử dụng

73	UBND xã Diên Sanh	24	2/12	RSX			4737.2	4737.2	0	Phan Khắc Sơn đang sử dụng
74	UBND xã Diên Sanh	24	2/13	RSX			78814.1	78814.1	0	Trần Văn Sòn (Son) đang sử dụng
75	UBND xã Diên Sanh	24	2/14	RSX			4995.5	4995.5	0	Lê Trồn đang sử dụng
76	UBND xã Diên Sanh	24	2/17	RSX			7126.5	7126.5	0	Lê Xuân Vinh đang sử dụng
77	UBND xã Diên Sanh	24	2/1	RSX			310.3	310.3	0	
78	UBND xã Diên Sanh	24	2/3	RSX			439.4	439.4	0	
79	UBND xã Diên Sanh	24	2/4	RSX			187.6	187.6	0	
80	UBND xã Diên Sanh	24	2/6	RSX			467.1	467.1	0	
81	UBND xã Diên Sanh	24	2/8	RSX			672.3	672.3	0	
82	UBND xã Diên Sanh	24	2/15	RSX			2026.5	2026.5	0	
83	UBND xã Diên Sanh	24	2/16	DGT			1136.1	1136.1	0	
84	UBND xã Diên Sanh	2	C1/15	RSX			3540	3540	0	Trần Văn Sòn (Son) đang sử dụng
85	UBND xã Diên Sanh	3	C1/16	RSX			2619	2619	0	Trần Văn Sòn (Son) đang sử dụng
86	UBND xã Diên Sanh	2	C1/13	RSX			7790	7790	0	
87	UBND xã Diên Sanh	3	C1/14	RSX			8142	8142	0	
88	Hộ ông: Phan Khắc Sơn	2	2/1	HNK	Y 531874	43830	44643	4107	40536	
Cộng							375,981.2	335,445.2		

